



ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Кировская область, Киров-Чепецкий район, село Пасегово, ул. Школьная 27
/в очно - заочной форме/

Место проведения собрания - Кировская обл., Кирово-Чепецкий р-он, с. Пасегово, ул. Школьная, д. 27
Дата и время проведения собрания - 26.05.16 в 18.30 час.
Очно-заочное голосование проводилось в период с 26.05.16 по 15.06.2016
Инициаторы проведения собрания - Морковкина Е.А, соб. кв. 29
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1456,4 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 878,1 кв.м., что составляет 60,2 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
- Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путём вывешивания информации на досках объявлений у подъездов. Определение места хранения бюллетеней голосования по месту жительства инициатора общего собрания собственников. По просьбе инициатора общего собрания собственников бюллетени голосования могут храниться по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801).
- Утверждение плана по ремонту общего имущества сроком на 1 год и тарифа на содержание и ремонт дома с 01.07.2016 г., который складывается из сумм тарифов на содержание, текущий ремонт, благоустройство и уборку мест общего пользования. План по текущему ремонту принимается в зависимости от выбранного тарифа по итогам голосования по п.п. 3.1, 3.2, 3.3., 3.4., 3.5.
 - Утверждение тарифа на содержание многоквартирного дома (МКД) в размере 09,44 руб. с кв.м. в месяц
 - Утверждение тарифа на текущий ремонт МКД в размере 01 руб. с кв.м в месяц
 - Утверждение тарифа на текущий ремонт МКД в размере 03 руб. с кв. в месяц.
 - Утверждение тарифа на благоустройство МКД в размере 1,20 руб. с кв.в месяц.
 - Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования дополнительно к тарифу на содержание общего имущества.
- Выбор и утверждение состава Совета Многоквартирного дома (Совет МКД).
- Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по определению и утверждению конкретного перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утверждённого тарифа по текущему ремонту МКД и подписание договоров по вопросам управления, содержания и текущего ремонта МКД, в том числе на подписание договора управления МКД. В случае не утверждения советом МКД перечня работ в месячный срок с момента окончания голосования план по текущему ремонту утверждается управляющей компанией ООО «Кировжилсервис» ИНН 4345403801.
- Принятие решения о переносе иных видов работ по текущему ремонту МКД, не утверждённых на 2016-2017 гг., в проект плана по текущему ремонту МКД на 2018 год.
- Повторное подтверждение способа оплаты: прямых расчётов с ресурсоснабжающими организациями, в том числе начисления ОДН, и заключения прямых договоров с поставщиками ресурсов (ресурсоснабжающими организациями) непосредственно осуществляющими производство и подачу коммунальных ресурсов в дом по отоплению, горячему, холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению. Внесение соответствующих изменений в договор управления путём подписания дополнительного соглашения. Наделение полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД.
- Об устранении силами застройщика в месячный срок с момента принятия решения по гарантийным обязательствам дефектов строительства МКД, выявленных ООО «Инженер-Гарант» в соответствии с техническим отчётом 597-15-ОБ

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Морковкину Е.А, кв 29

Секретарём собрания - Сметанину Н.В, кв 8

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 878,1 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - — кв. м (— %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Принято решение: данное предложение утвердить

2. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путём вывешивания информации на досках объявлений у подъездов. Определение места хранения бюллетеней голосования по месту жительства инициатора общего собрания собственников. По просьбе инициатора общего собрания собственников бюллетени голосования могут храниться по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801).

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 878,1 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - — кв. м (— %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Принято решение: данное предложение утвердить

3. Утвердить план по ремонту общего имущества сроком на 1 год и тариф на содержание и ремонт дома с 01.07.2016 г., который складывается из сумм тарифов на содержание, текущий ремонт, благоустройство и уборку мест общего пользования. План по текущему ремонту принимается в зависимости от выбранного тарифа по итогам голосования по п.п. 3.1, 3.2, 3.3., 3.4., 3.5.

3.1. Утвердить тариф на содержание многоквартирного дома (МКД) в размере 09,44 рублей с кв.м в месяц. Тариф на содержание МКД не включает тариф на уборку мест общего пользования, тарифа на благоустройство и тарифа по текущему ремонту МКД

Голосовали по пункту 3.1.:

«ЗА» - 878,1 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - — кв. м (— %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Принято решение: предложение, указанное в п.3.1. в соответствии с предложенной калькуляцией, утвердить

3.2. Утвердить тариф на текущий ремонт МКД в размере 01 руб. с кв.м. в месяц.

Голосовали по пункту 3.2.:

«ЗА» - 878,1 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - — кв. м (— %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Принято решение: предложение, указанное в п.3.2., утвердить

3.3. Утвердить тариф на текущий ремонт МКД с кв.м. в размере 03 руб. с кв.м. в месяц

Голосовали по пункту 3.3.:

«ЗА» - — кв.м. (— %)
 «ПРОТИВ» - 878,1 кв. м (100 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Принято решение: предложение, указанное в п.3.3., не утверждать

3.4. Утвердить тариф на благоустройство МКД в размере 1,20 руб. с кв. м. в месяц

Голосовали по пункту 3.4.:

«ЗА» - — кв.м. (— %)
 «ПРОТИВ» - 878,1 кв. м (100 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Принято решение: предложение, указанное в п.3.4., не утверждать

3.5. Утвердить тариф на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. кв.м. в месяц дополнительно к тарифу на содержание общего имущества МКД

Голосовали по пункту 3.5.:

«ЗА» - — кв.м. (— %)
 «ПРОТИВ» - 878,1 кв. м (100 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Принято решение: предложение, указанное в п.3.5., не утверждать

4. Выбор и утверждение состава Совета Многоквартирного дома (Совет МКД).

Поступили предложения избрать Совет МКД в составе 4 человек: Морозкина Е.А., Сметанина И.В., Смирнов И.Е., Кулакова О.П.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 827,2 кв.м. (94,2 %)
 «ПРОТИВ» - 50,9 кв. м (5,8 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Принято решение: данное предложение утвердить

5. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 878,1 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - — кв. м (— %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Принято решение: данное предложение утвердить

6. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по определению и утверждению конкретного перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утверждённого тарифа по текущему ремонту МКД и подписание договоров по вопросам управления, содержания и текущего ремонта МКД, в том числе на подписание договора управления МКД. В случае не утверждения советом МКД перечня работ в месячный срок с момента окончания голосования план по текущему ремонту утверждается управляющей компанией ООО «Кировжилсервис» ИНН 4345403801

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 878,1 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - — кв. м (— %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Принято решение: данное предложение утвердить

7. Принятие решения о переносе иных видов работ по текущему ремонту МКД, не утверждённых на 2016-2017 гг., в проект плана по текущему ремонту МКД на 2018 год.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 878,1 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - — кв. м (— %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Принято решение: данное предложение утвердить

8. Повторно подтвердить способ оплаты: прямые расчёты с ресурсоснабжающими организациями, в том числе начисления ОДН, и заключения прямых договоров с поставщиками ресурсов (ресурсоснабжающими организациями) непосредственно осуществляющими производство и подачу коммунальных ресурсов в дом по отоплению, горячему, холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению. Внести соответствующие изменения в договор управления путём подписания дополнительного соглашения. Наделить полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 878,1 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - — кв. м (— %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Принято решение: данное предложение утвердить

9. Дефекты строительства МКД, выявленные ООО «Инженер-Гарант» в соответствии с техническим отчётом 597-15-ОБ устранить силами застройщика в месячный срок с момента принятия решения по гарантийным обязательствам.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 878,1 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - — кв. м (— %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Принято решение: данное предложение утвердить

Председатель: Морозовича Е.А. кв.№ 29

Секретарь: Сметочина Н.В. Сивков кв.№ 8